

Obertura i adequació a llei dels centres de culte

Índex

1. Adequació de centres de culte antics
 - 1.1 Què entenem per centres de culte “antics”?
 - 1.2 Requisits previs al procés d’adequació
 - 1.3 Contractació d’un tècnic competent
 - 1.4 Realització de les reformes pertinents
 - 1.5 Anotació del centre de culte al Registre d’Entitats Religioses
 - 1.6 Comunicació de l’adequació del centre de culte
 - 1.7 Competència inspectora de l’Ajuntament

2. Obertura de nous centres de culte
 - 2.1 Consultar la compatibilitat urbanística
 - 2.2 Contractació d’un tècnic competent
 - 2.3 Comprovació de la viabilitat de l’adequació del local
 - 2.4 Realització de les reformes pertinents
 - 2.5 Anotació del centre de culte al Registre d’Entitats Religioses
 - 2.6 Comunicació d’obertura i ús del centre de culte
 - 2.7 Competència inspectora de l’Ajuntament

1. Adequació de centres de culte antics

1. Adequació dels centres de culte antics

1.1 Què entenem per centres de culte “antics”?

- Centres de culte oberts **abans de l'11 d'agost de 2010** (moment en què el [Decret 94/2010](#) va entrar en vigor)
- Els centres de culte antics **que ja tenien llicència** (d'activitats, d'espectacles o de prevenció i control ambiental) **no han de fer l'adequació**. Les llicències van quedar equiparades a la llicència de culte quan va entrar en vigor el Decret 94/2010. (Disposició transitòria segona del [Decret 94/2010](#))
- Els centres de culte **oberts després de l'11 d'agost de 2010** han de complir les condicions que el [Decret 94/2010](#) preveu pels **centres de culte nous**. Per tant, han de seguir el procediment que es seguiria en obrir un nou centre de culte.

1. Adequació dels centres de culte antics

1.2 Requisits previs al procés d'adequació

- El centre de culte ha d'estar vinculat a una **entitat religiosa inscrita al [Registre d'Entitats Religioses](#)**

- S'ha de poder acreditar que el centre de culte ja es trobava en funcionament abans de l'11 d'agost de 2010. Això es pot fer mitjançant:
 - Contracte de lloguer o de compra a nom de l'entitat religiosa
 - Anotació del centre de culte al Registre d'Entitats Religioses amb anterioritat a l'11 d'agost de 2010
 - Aportació de comprovants de subministraments (aigua, llum, gas) donats d'alta a nom de l'entitat religiosa

1. Adequació dels centres de culte antics

1.3 Contractació d'un tècnic competent

- Cal contractar un arquitecte tècnic, aparellador o enginyer d'edificació **col·legiat** que faci el projecte d'adequació del local a les condicions que estableix la **disposició transitòria tercera** del Decret 94/2010, de desenvolupament de la Llei 16/2009, dels centres de culte.
- Podeu consultar el web del Col·legi d'Aparelladors de Barcelona per trobar un tècnic adequat



COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS
I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE BARCELONA



EL COL·LEGI

SERVEIS AL COL·LEGIAT

SERVEIS A LES EMPRESES

SERVEIS AL CIUTADÀ

OFICINA VIRTUAL



A un clic

Notícies

Agenda

Formació

La teua professió

MÀSTERS

1. Adequació dels centres de culte antics

1.3 Contractació d'un tècnic competent

És molt important que el tècnic contractat tingui **expertesa en procediments de legalització d'activitats o de tramitació de llicències d'activitats**.

Els arquitectes, arquitectes tècnics, enginyers de l'edificació o aparelladors es poden dedicar a tasques molt diferents. No tots tenen expertesa en qualsevol tema.

Si no coneixeu cap professional expert en la legalització d'activitats, el col·legi professional d'arquitectes tècnics pot ajudar-vos a trobar professionals amb el perfil adequat.

1. Adequació dels centres de culte antics

1.4 Realització de les reformes pertinents

L'aparellador o arquitecte tècnic realitzarà les següents tasques:

1. Elaboració d'un projecte tècnic per l'adequació del local. Les condicions a complir pels centres antics són molt bàsiques i fan referència a:
 - a) Obtenció d'un **certificat de solidesa estructural**. L'ha de fer l'arquitecte tècnic contractat.
 - b) Previsió dels mitjans d'extinció d'incendis adequats (**adequar el nombre d'extintors segons les dimensions del local**)
 - c) Previsió de **sortides i portes d'evacuació** segons l'aforament i dimensions del local.
(Disposició transitòria tercera del [Decret 94/2010](#))
2. Supervisió de les obres necessàries (**cal tramitar la llicència d'obres**).
3. Elaboració d'un projecte de les reformes d'adequació a la llei realitzades.

1. Adequació dels centres de culte antics

1.5 Anotació del centre de culte al Registre d'Entitats Religioses

Si no s'ha fet amb anterioritat, **cal anotar el centre de culte al Registre d'Entitats Religioses**. Per fer-ho cal omplir la [sol·licitud](#) pertinent i enviar-la a través de la [Seu Electrònica del Ministeri de Justícia](#) i adjuntar:

1. Còpia del contracte de compra-venda o de lloguer
2. Certificat de l'entitat religiosa pertinent conforme el local és utilitzat com a centre de culte de l'entitat (*possibilitat de demanar model a la DGAR*).

1. Adequació dels centres de culte antics

1.6 Comunicació de l'adequació del centre de culte

- Cal comunicar a l'Ajuntament que s'ha dut a terme l'adequació del centre de culte. Cal adjuntar:
 1. El projecte de reformes de l'adequació a llei del centre de culte signat per l'arquitecte tècnic, aparellador o enginyer de l'edificació col·legiat.
 2. La resolució del Registre d'Entitats Religioses d'anotació del centre de culte.

Atenció!!! Cal haver fet la comunicació abans de l'11 d'agost de 2020!

Els centres de culte que no hagin fet aquesta comunicació abans d'aquesta data hauran de seguir el procés establert pels nous centres de culte.

1. Adequació dels centres de culte antics

1.7 Competència inspectora de l'Ajuntament

- Un cop feta la comunicació, l'Ajuntament pot ordenar o realitzar una inspecció al local per verificar que l'adequació s'ha realitzat correctament.
- Si detecta mancances, l'Ajuntament instarà a l'entitat a realitzar les reformes pertinents, la qual cosa s'haurà de fer, sempre, sota la supervisió de **l'arquitecte tècnic o aparellador contractat**, que n'haurà de fer el projecte.
- Un cop esmenades totes les mancances detectades, es comunicarà l'adequació altra vegada a l'Ajuntament.

2. Obertura de nous centres de culte

2. Obertura de nous centres de culte

2.1 Consultar la compatibilitat urbanística

1. Abans d'obrir un centre de culte, **cal que l'entitat que pretén obrir-lo estigui inscrita al [Registre d'Entitats Religioses](#).**
2. Quan es troba un possible local disponible **cal consultar la compatibilitat urbanística** a l'Ajuntament.
Cada Ajuntament preveu en el seu **Pla d'Ordenació Urbanística Municipal** on és possible obrir un centre de culte i on no. És molt important, abans de comprar o llogar, assegurar consultar la compatibilitat urbanística com a centre de culte.
3. **Si el local està en un lloc que no admet l'ús religiós, caldrà buscar-ne un altre.**

2. Obertura de nous centres de culte

2.2 Contractació d'un tècnic competent

- Cal contractar un arquitecte tècnic, aparellador o enginyer d'edificació col·legiat** que faci el projecte d'adequació del local a les condicions que estableix el Decret 94/2010, de desenvolupament de la Llei 16/2009, dels centres de culte, **pels nous centres de culte.**
- Podeu consultar el web del Col·legi d'Aparelladors de Barcelona per trobar un tècnic adequat



COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS
I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE BARCELONA



EL COL·LEGI

SERVEIS AL COL·LEGIAT

SERVEIS A LES EMPRESES

SERVEIS AL CIUTADÀ

OFICINA VIRTUAL



A un clic

Notícies

Agenda

Formació

La teua professió

MÀSTERS

2. Obertura de nous centres de culte

2.2 Contractació d'un tècnic competent

És molt important que el tècnic contractat tingui **expertesa en procediments de legalització d'activitats o de tramitació de llicències d'activitats.**

Els arquitectes, arquitectes tècnics, enginyers de l'edificació o aparelladors es poden dedicar a tasques molt diferents. No tots tenen expertesa en qualsevol tema.

Si no coneixeu cap professional expert en la legalització d'activitats, el col·legi professional d'arquitectes tècnics pot ajudar-vos a trobar professionals amb el perfil adequat.

2. Obertura de nous centres de culte

2.3 Comprovació de la viabilitat de l'adequació del local

El primer que haurà de fer l'aparellador o arquitecte tècnic serà fer un estudi sobre la viabilitat de l'adequació del local com a centre de culte.

Aquest estudi serveix per dimensionar el cost que pot tenir fer les reformes que permeten adequar el local a les condicions que estableixen la [Llei 16/2009](#), el [Decret 94/2010](#), així com a les condicions que han de complir tots els centres oberts al públic. **Aquest estudi permetrà veure si és factible i viable la conversió de l'espai en centre de culte.**

Si l'estudi conclou que és poc viable, és recomanable buscar un altre local que es pugui adequar com a centre de culte més fàcilment.

2. Obertura de nous centres de culte

2.4 Realització de les reformes pertinents

L'aparellador o arquitecte tècnic realitzarà les següents tasques:

1. Elaboració d'un projecte tècnic per l'adequació del local, que haurà de complir les condicions que estableix el [Decret 94/2010](#) pels nous centres de culte.
2. Supervisió de les obres necessàries (**cal tramitar la llicència d'obres i, en cas que sigui necessari, el canvi d'ús**).
3. Elaboració d'un projecte de les reformes d'adequació a la llei realitzades.

2. Obertura de nous centres de culte

2.5 Anotació del centre de culte al Registre d'Entitats Religioses

- Si no s'ha fet amb anterioritat, **cal anotar el centre de culte al Registre d'Entitats Religioses**. Per fer-ho cal omplir la [sol·licitud](#) pertinent i enviar-la a través de la [Seu Electrònica del Ministeri de Justícia](#) i adjuntar:
 1. Còpia del contracte de compra-venda o de lloguer
 2. Certificat de l'entitat religiosa pertinent conforme el local és utilitzat com a centre de culte de l'entitat (*possibilitat de demanar model a la DGAR*).

2. Obertura de nous centres de culte

2.6 Comunicació d'obertura i ús del centre de culte

- Cal comunicar a l'Ajuntament que s'ha dut a terme l'adequació del centre de culte. Cal adjuntar:
 1. El projecte de reformes de l'adequació a llei del centre de culte signat per l'arquitecte tècnic, aparellador o enginyer de l'edificació col·legiat.
 2. La resolució del Registre d'Entitats Religioses d'anotació del centre de culte.

2. Obertura de nous centres de culte

2.7 Competència inspectora de l'Ajuntament

- Un cop feta la comunicació, l'Ajuntament pot ordenar o realitzar una inspecció al local per verificar que el local compleix les condicions establertes per la llei.
- Si detecta mancances, l'Ajuntament instarà a l'entitat a realitzar les reformes pertinents, la qual cosa s'haurà de fer, sempre, sota la supervisió de **l'arquitecte tècnic o aparellador contractat**, que n'haurà de fer el projecte.
- Un cop esmenades totes les mancances detectades, es comunicarà l'adequació altra vegada a l'Ajuntament.

Direcció General d'Afers Religiosos
Departament de Justícia

C. Rivadeneyra, 6, 2a planta

93.554.58.52

dgar.justicia@gencat.cat